



**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
ADMINISTRACION 2009-2012
JARDIN HIDALGO S/N ZONA CENTRO C.P. 78570**

TRÁMITES Y SERVICIOS



No.	TRAMITE	REQUISITOS	TIEMPO DE RESPUESTA	BASE
1	Alineamiento y Numero Oficial:	Llenado del formato de la solicitud firmado por el propietario	De 5 a 10 días hábiles	Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P. Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P. Ejercicio Fiscal 2010 de Charcas, S.L.P. Ley de ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P. Ejercicio fiscal 2010.
		Copia del titulo de propiedad, contrato de compra - venta o		
		Certificación notariada que avale la propiedad.		
		Escrituras públicas inscritas en el registro publico de la propiedad y de comercio		
		Croquis de localización indicando números oficiales de locales, casas o edificios colindantes.		
		Copia del pago de impuesto predial actualizado.		
		Para el centro histórico y zonas de protección se recabara el permiso correspondiente del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia)		
Solicitud firmada por el propietario.				
2	Licencia de Uso de Suelo:	Llenado del formato de la solicitud firmado por el propietario	De 10 días hábiles.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luís Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006. Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P. Ejercicio fiscal 2010
		Señalar el uso actual del suelo y superficies construido; así como el uso del suelo que se propone y superficie a construir. anexar croquis de localización.		
		Anteproyecto arquitectónico o diseño urbano de ser el caso; y memoria descriptiva del proyecto, cuando se trate de uso que pueda generar impacto ambiental significativo en área de influencia.		
		Copia del titulo de propiedad, contrato de compra - venta o certificación notariada que avale la propiedad.		
		Escrituras públicas inscritas en el registro publico de la propiedad y de comercio.		
		Copia del pago de impuesto predial actualizado.		
		Dictamen de protección civil y/o bomberos.		
3	Licencia de Construcción:	Llenado del formato de la solicitud firmado por el propietario	De 10 a 15 días hábiles.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luís Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006. Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P. Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P. Ejercicio fiscal 2010.
		Copia de la licencia de uso de suelo.		
		Copia del pago de impuesto predial actualizado.		
		Alineamiento y número oficial.		
	Para obra nueva o ampliación:	Proyecto arquitectónico, estructural y de instalaciones, con las memorias de calculo correspondientes firmados ambos por el director responsable de obra.		
		Constancia de terminación de obra o la licencia de planos autorizados, cuando se trate de modificación o ampliación.		
		Copia del pago de impuesto predial actualizado.		
Para reparación o	Lo que el reglamento establezca, según sea el caso.			
	Proyecto estructural.			
3	Modificación de estructuras:	Memoria de cálculo.	De 10 a 15 días hábiles	Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006. Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P. Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P. Ejercicio fiscal 2010.
		Alineamiento y numero oficial.		
		Conexiones de agua potable y drenaje.		
		Copia de la licencia de uso de suelo de la construcción actual		
		Copia del pago de impuesto predial actualizado.		
		Lo que el reglamento establezca, según sea el caso.		

	Para excavación o demolición	Programa de excavación o demolición.	De 5 a 10 días hábiles	Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Memoria descriptiva del procedimiento con las medidas de protección y seguridad que se adoptan.		Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
		Croquis y alineamiento oficial en el caso de excavación.		Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.
		Licencia de uso de suelo. Lo que el reglamento establezca, según sea el caso.		
4	Registro	Ser de nacionalidad mexicana, o si es extranjero acreditar la estancia legal para residir en el país y ejercer su profesión.	Trámite durante los primeros tres meses del año	Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
	Director Responsable de Obra	Copia de cedula profesional.	Al momento de recepción de documentos	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.
		Que no se le haya privado del ejercicio de su profesión por resolución judicial	De 5 a 10 días hábiles.	Ejercicio Fiscal 2010
		Solicitud por escrito dirigida al director de obras publicas y fortalecimiento urbano, copia de la Inscripción al colegio de arquitectos		
		Dos copias de la credencial de elector y copia de dos comprobantes de domicilio.		
5	Refrendo:	Solicitud dirigida al director de Obras Publicas.	Trámite durante los primeros tres meses del año, En caso de no refrendar en el tiempo estipulado, se cobrara como extemporáneo.	Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Listado de Obras, en caso de que no este terminada la construcción	Al momento de recepción de documentos	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.
		Actas de terminación de obra	De 5 a 10 días hábiles.	Ejercicio Fiscal 2010
6	Actualización de Licencia de Construcción	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 5 a 10 días hábiles	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.
		Anexar copia del plano autorizado.		Ejercicio fiscal 2010.
		Proyecto arquitectónico, estructural y de instalaciones firmado por el director responsable de obra.		
7	Prorroga de Vigencia de Licencia de Construcción	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 5 a 10 días hábiles	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P., Ejercicio fiscal 2010.
		Anexar copia del plano autorizado.		
		Proyecto arquitectónico, estructural y de instalaciones firmado por el director responsable de obra.		

8	Subdivisión de Predios	Llenado del formato de la solicitud firmado por el propietario.	De 10 a 15 días hábiles.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Llenado del formato con los datos de las área o predio.		Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
		Ubicación del predio, en su caso ubicación del predio en aerofoto o cartografía reciente.		Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.
		Copia certificada del documento que acredite la propiedad del inmueble notariado, debidamente registrado en el registro publico de la propiedad y de comercio.		Ejercicio Fiscal 2010
		Copia del pago del impuesto predial actualizado.		
		Croquis del terreno o de los terrenos con acotaciones en metros y señalando la orientación de los mismos y sus colindancias.		
		Plano de la poligonal de terreno en caso de ser un predio mayor a 2,000 m2.		
		Uso o destino actual y el propuesto para el predio.		
		Llenado del formato de la solicitud firmado por el propietario.		Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Llenado del formato con los datos de las área o predio.		
		Ubicación del predio, en su caso ubicación del predio en aerofoto o cartografía reciente.		

9	Fusión de Predios	Copia certificada del documento que acredite la propiedad del inmueble notariado, debidamente registrado en el registro publico de la propiedad y de comercio.	De 10 a 15 días hábiles.	Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
		Copia del pago del impuesto predial actualizado.		Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P
		Croquis del terreno o de los terrenos con acotaciones en metros y señalando la orientación de los mismos y sus colindancias.		Ejercicio Fiscal 2010
		Plano de la poligonal de terreno en caso de ser un predio mayor a 2,000 m2.		
		Uso o destino actual y el propuesto para el predio.		
10	LOTIFICACIÓN.	Solicitar información a la Dirección de Obras Publicas.	De 3 a 6 meses.	Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
	Fraccionamientos o condominios:			Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
11	Relotificación:	Solicitud dirigida al director de obras públicas.	De 20 a 30 días hábiles.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Si no se hubiere entregado al municipio la urbanización del fraccionamiento.		Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
		Planos del proyecto de relotificación.		Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P
		Copia del plano del proyecto autorizado.		Ejercicio Fiscal 2010
		Copia del pago del impuesto predial actualizado.		
12	Mesa Colegiada para Factibilidad de Fraccionamientos	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 10 a 15 días hábiles.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
		Copia certificada que acredite la propiedad del predio y predial actualizado o cualquier otro documento notariado que acredite la legitima posesión del predio.		Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
		Ubicación del predio en aerofoto cartografía reciente.		Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P
		Plano del levantamiento topográfico de la poligonal del predio.		Ejercicio Fiscal 2010
		Memoria descriptiva del anteproyecto.		
		Estudio de factibilidad positiva emitida por SAPCH.		
		Constancia de tramite de la autorización de impacto ambiental.		
Propuesta de lotificación.				
13	Entrega – Recepción de Fraccionamiento	Solicitar información a la Dirección de Obras públicas.	De 10 días hábiles	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.
				Reglamento de construcciones del municipio de Charcas, S.L.P.
				Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P
14	Constancias	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 5 a 10 días.	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.,
				Ejercicio fiscal 2010.
15	Acta de Terminación de Obra	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	10 días hábiles.	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.,
		Copia de plano autorizado.		Ejercicio fiscal 2010.
16	Cambio de Prototipo o Modificación de Vivienda	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 5 a 10 días hábiles.	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.,
		Copia de plano autorizado.		Ejercicio fiscal 2010.
17	REPOSICIÓN DE PLANO ARQUITECTÓNICO	Solicitud dirigida al Director de Obras Públicas.	De 5 a 10 días hábiles.	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.,
		Copia de plano autorizado.		Ejercicio fiscal 2010.
18	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.	Aviso, acta circunstanciada de inspección obra y/o en su caso acta circunstanciada de suspensión de obra.	Atención al público de lunes a viernes en horario de oficina de 8:00 a.m. a 3:00 p.m.	Ley de Ingresos del Municipio de Charcas, S.L.P.,
		Copia de escrituras o documento notariado que comprueba la posesión legitima de la propiedad.		Ejercicio fiscal 2010.
19	Obras menores a 30 00 m2			

19	Obras menores a 30.00 m2.	Copia predial actualizado.		
20	Obra mayor de 30 m2.	Planos de obra avalado por perito responsable de obra, Requisito indispensable para su trámite.	De 8 a 10 días.	Ley de Desarrollo Urbano del estado de San Luis Potosí publicada el 19 de Septiembre de 2006.